

**PUG** PLAN URBANISTIC GENERAL  
 comuna : HERECLEAN  
 localitatea : **GURUSLAU**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

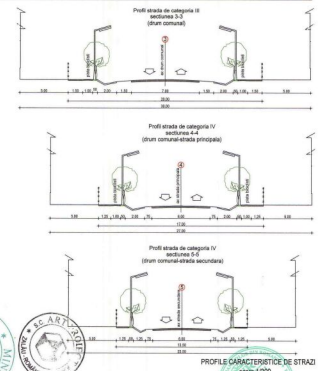


**LEGENDA**

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE/AGREMENT SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LOCURILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE (NUNCATI, ALUNECARI)
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
- REGLEMENTARI**
  - DN — DRUMURI NATIONALE
  - DJ — DRUMURI JUDETENE
  - DC — DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - TRASEE PIETONALE
  - STRAZI PROPUSE
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - SIT ARHITECTONIC SI ZONE DE PROTECTIE
  - FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOARCERE PLUIZ** (vali piana U05 - Unitati teritoriale de referinta)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR**

**LOCALITATEA GURUSLAU**  
**BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN**

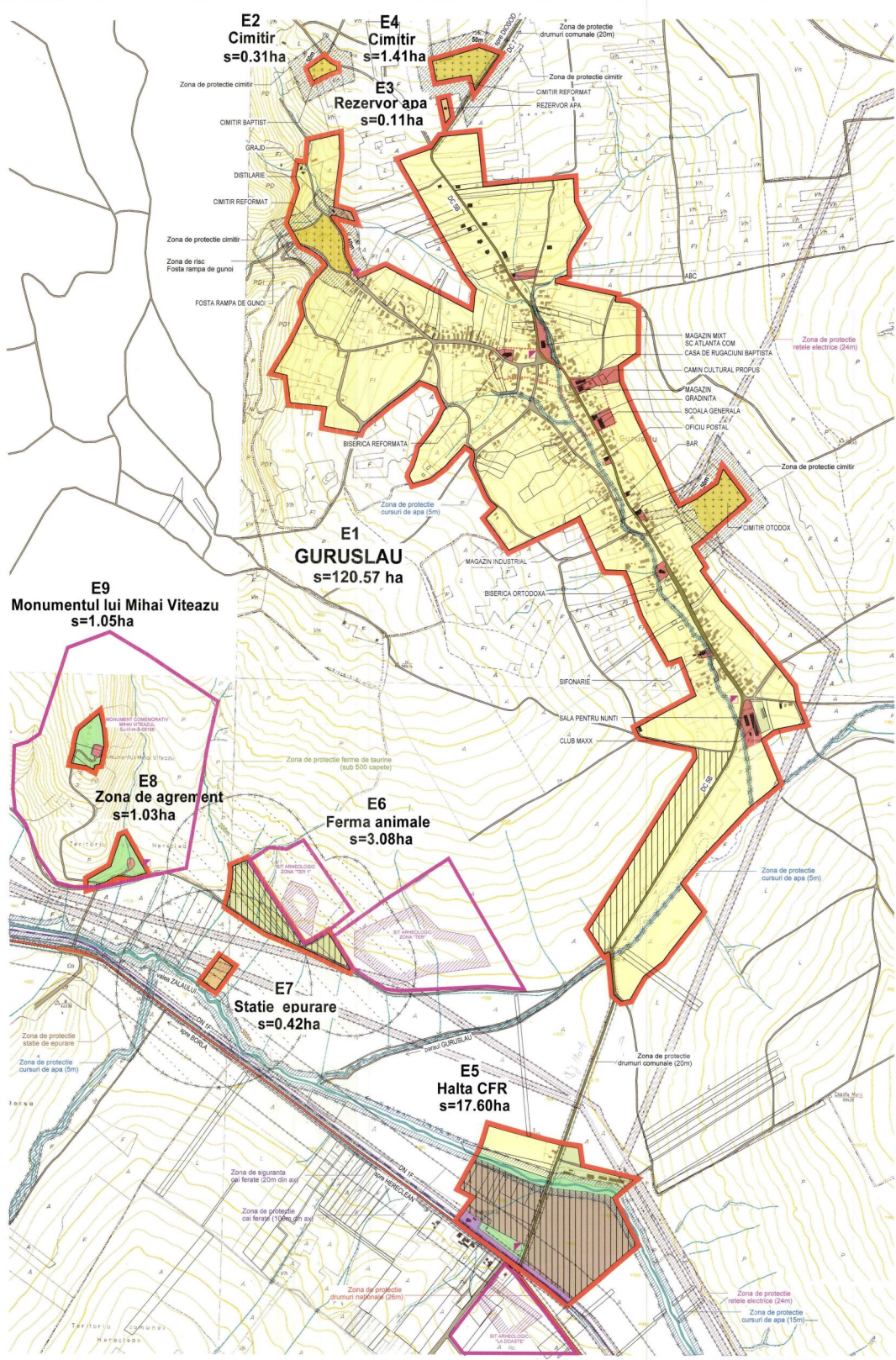
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	58.95	74.54	112.44	77.25
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.10	0.13	7.56	5.19
UNITATI AGRICOLE/ZOO-TEHNICE	2.55	3.23	4.50	3.09
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.85	2.34	2.67	1.83
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care:				
Drumuri comunale	6.90	8.73	7.04	4.83
Strazi			4.68	3.39
			2.16	1.48
FEROVIAAR	0.10	0.13	0.80	0.55
SPATII VERZI/SPORT/AGREMENT/PROTECTIE	3.45	4.37	3.47	2.38
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.54	0.37
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	3.23	4.09	4.54	3.12
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
APE - TERENURI LIBERE	1.85	2.34	2.02	1.38
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>78.98</b>	<b>100.00</b>	<b>145.58</b>	<b>100.00</b>



**LOCALITATEA GURUSLAU**  
**BILANT AL TERITORULUI INTRAVILAN PROPOUS PE TRUPURI**

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea Guruslau	120.57
E2	Cimitir	0.31
E3	Rezervor apa	0.11
E4	Cimitir	1.41
E5	Halta CFR	17.60
E6	Ferma animale	3.08
E7	Statie epurare	0.42
E8	Zona de agrement	1.03
E9	Monumentul lui Mihai Viteazul	1.05
	<b>TOTAL</b>	<b>145.58</b>

Expert proiectare monumente istorice: ART PROIECT ZALAU  
 Nr. Proiect nr. 14/2023  
 Nr. Licenta: 0205/602004-mobil/0744169317  
 Demnitatea proiectantului: arh. Daniela Negur  
 Proiectant: arh. Mircea Negur  
 Verificator: arh. Daniela Negur  
 Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI HERECLEAN - jud. Suceava  
 Beneficiar: Județul Suceava, comuna HERECLEAN  
 Primăria comunei HERECLEAN  
 Nr. contract: 14/2023  
 Data proiect: 11.09.2023  
 Scara: 1:5000  
 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE LOCALITATEA GURUSLAU  
 Nr. proiect: 14/2023  
 Data: 11.09.2023  
 Numărul planșei: U 12



**LOCALITATEA GURUSLAU**  
**BILANT AL TERITORULUI INTRAVILAN PROPOUS PE TRUPURI**

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea Guruslau	120.57
E2	Cimitir	0.31
E3	Rezervor apa	0.11
E4	Cimitir	1.41
E5	Halta CFR	17.60
E6	Ferma animale	3.08
E7	Statie epurare	0.42
E8	Zona de agrement	1.03
E9	Monumentul lui Mihai Viteazul	1.05
	<b>TOTAL</b>	<b>145.58</b>